

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.33

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.33.

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.33

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 22.07.2021 10:00:00 по 19.09.2021 17:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

Предложено: Использовать информационную систему ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

2. Вопрос: Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

Предложено: Определить администратором общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

3. Вопрос: О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний.

Предложено: Администратору общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

4. Вопрос: О порядке приёма решений собственников администратором общего собрания.

Предложено: Администратору общих собраний принимать решения собственников помещений в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

5. Вопрос: Об определении продолжительности голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

Предложено: Определить продолжительность голосования (60 дней) по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

6. Вопрос: Об утверждении способа уведомления собственников помещений.

Предложено: Уведомлять собственников помещений о необходимости предоставления доступа в занимаемое жилое/нежилое помещение

для осмотра или производства работ на общедомовом имуществе, ограничении коммунальных услуг и т.д. путем размещения информации в подъездах, на сайте управляющей организации или на других информационных ресурсах управляющей организации.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

7. Вопрос: О включении новых членов в состав Совета дома.

Предложено: Включить новых членов в состав Совета дома: Юдину Александру Алексеевну (кв. 91); Кокорева Анатолия Сергеевича кв. № 28.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

8. Вопрос: О наделении управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» правом подписания договоров о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией.

Предложено: Наделить управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» правом подписания договоров о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органами местного самоуправления городского округа, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

9. Вопрос: Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-25 года в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.

Предложено: Утвердить перечень и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-25 года в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

10. Вопрос: О проведении работ по ремонту фасада панельного/блочного неоштукатуренного (без ремонта межпанельных швов)/.

Предложено: Произвести работы по ремонту фасада панельного/блочного неоштукатуренного (без ремонта межпанельных швов) (покраска фасада, обшивка балконов профлистом). Предельная стоимость работ 1 386 048,71 руб.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

11. Вопрос: О проведении работ по ремонту межпанельных швов (с применением канатного метода).

Предложено: Произвести работы по ремонту межпанельных швов (с применением канатного метода). Предельная стоимость работ 1 825 363,72 руб/.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

12. Вопрос: Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения. Предельная стоимость работ 759 464,52 руб.

Предложено: Установить коллективный (общедомовой) узел учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения. Предельная стоимость работ 759 464,52 руб.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

13. Вопрос: Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2023-25 год.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

14. Вопрос: Об определении источника финансирования работ по

капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на счет регионального оператора.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

15. Вопрос: О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственников: Кокорева Анатолия Сергеевича (кв. 28), Русанова Олега Викторовича (кв. 102), Ляпунову Юлию Александровну (кв.107).

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

16. Вопрос: Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

Предложено: Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4-х экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений – кв. 28 Кокореву А.С., четвертый экземпляр для передачи в администрацию Раменского городского округа).

Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 34; второй - у представителя собственников помещений кв.28 Кокорева А.С. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а. пом. № 34.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.33

Порядок ознакомления с информацией:

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно на информационных стендах в подъездах дома, в офисе управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт" по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а или на сайте управляющей организации <http://gkvesta.ru>

Сведения об администраторе общего собрания:

ООО "Веста-Комфорт", <http://gkvesta.ru/>

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания.

Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (часть 2.1 ст. 47.1. ЖК РФ)

4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:
- ✓ авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу dom.mosreg.ru
 - ✓ если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
 - ✓ принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
 - ✓ участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

ООО "ВЕСТА-Комфорт" ОГРН 1135040003790 (дата присвоения
24.06.2013) ИНН 5040124107